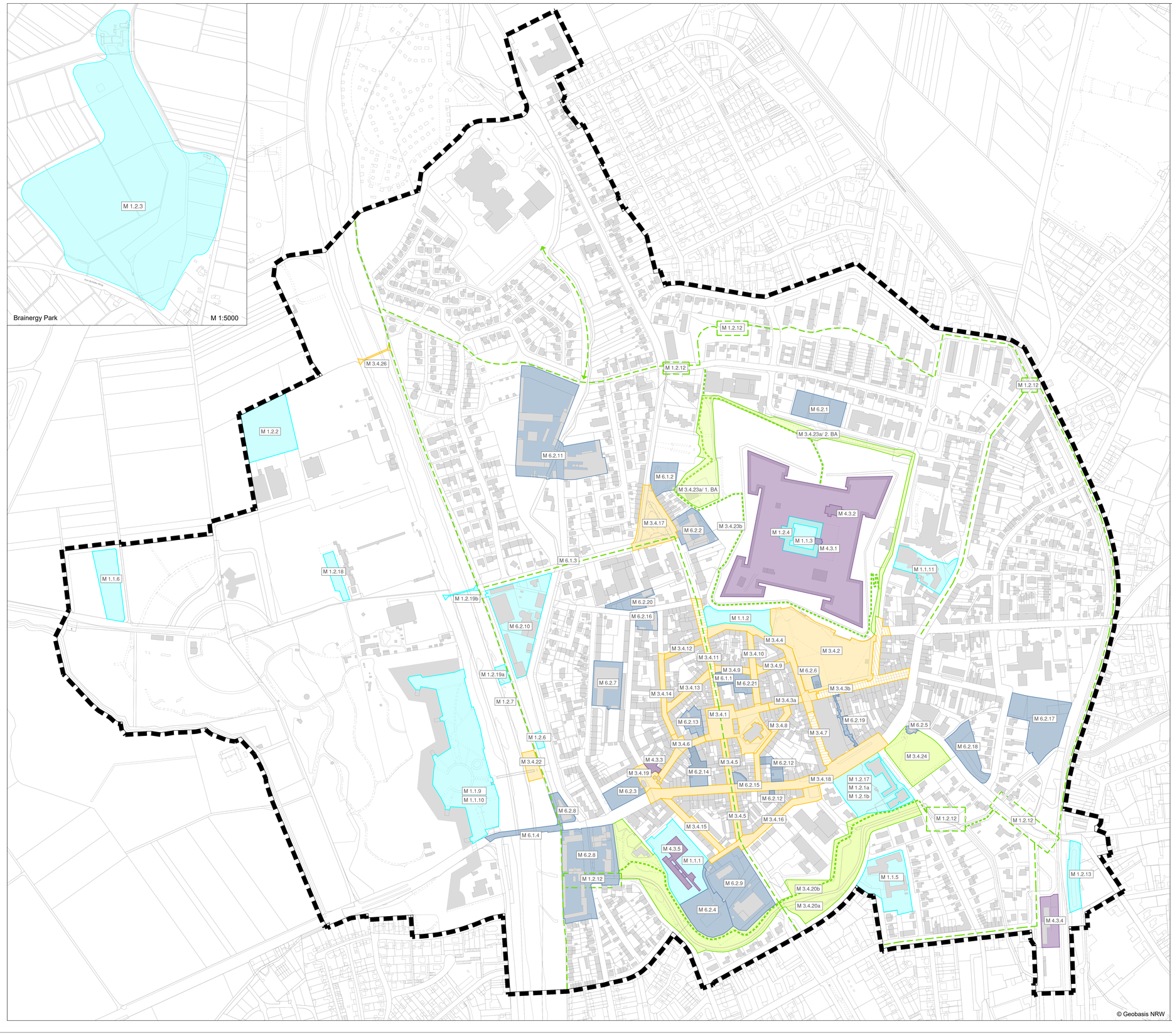

Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)

1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten

M 1.1.1 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)
M 1.1.2 Parkdeck Schlossstraße
M 1.1.3 Zitadelle Gestaltung Innenhof
M 1.1.4 Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße
M 1.1.5 GGS Promenadenschule: Erweiterungsbau
M 1.1.6 Tiny-Houses am Jugendzeltplatz
M 1.1.7 Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)
M 1.1.8 Schutzsperren auf dem Schlossplatz (Anti-Terror)
M 1.1.9 Herbstleuchten im BKP
M 1.1.10 Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt
M 1.1.11 Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei
M 1.1.12 Raderstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)
M 1.1.13 Bocksgasse: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)
M 1.1.14 Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)
M 1.1.15 Schlossstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)
M 1.1.16 Markt: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung

1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind

M 1.2.1 a BrainergyForum: Wettbewerbsverfahren
b BrainergyForum: Neu- und Umbau
M 1.2.2 Generationenbad - Wettbewerbsverfahren
Generationenbad: Ersatzneubau
M 1.2.3 Brainergypark
M 1.2.4 Potenzialanalyse Museum Zitadelle
Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
M 1.2.5 Mobilitätskonzept (FöRi-MM Antrag am 30.09.2019)
M 1.2.6 Rurufer Infopoint: Neubau (Kreis)
M 1.2.7 Rurufferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)
M 1.2.8 Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)
M 1.2.9 Errichtung Rurtalbahn-Haltepunkt "An den Aspen"
M 1.2.10 Rurtalbahn-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen
M 1.2.11 Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)
M 1.2.12 Radwege Lückenschluss Innenstadtring
M 1.2.13 P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)
M 1.2.14 Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahrradfreundliche Stadt)
M 1.2.15 WLAN in der Stadt
M 1.2.16 Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß-/ Radwegeverbindungen
M 1.2.17 Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren
Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen
M 1.2.18 Erweiterung der Sportanlage nahe des Karl-Knipprath-Stadions um eine Pumptrack-Anlage
M 1.2.19 a Aussenanlage Ruröffnung
b Verbesserung Anbindung Ertüchtigung Rurbrücke (Mitte)

2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

2.1 Vorbereitungsmaßnahmen

M 2.1.1 Integriertes Handlungskonzept (InHK) Innenstadt Jülich
M 2.1.2 Fortschreibung InHK, Projektmanagement
M 2.1.3 Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0_BrainergyForum"
M 2.1.4 Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren

2.2 sonstige Vorbereitungsmaßnahmen

M 2.2.1 Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzeitung
M 2.2.2 Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage
M 2.2.3 Aktive Beteiligung: Quartierswerkstätten, -foren, -workshops

2.3 Städtebauliche Planung

M 2.3.1 Freiraum- und Lichtkonzept
M 2.3.2 Gestaltungsleitfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich
M 2.3.3 Erlebnisraum Zitadellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb
M 2.3.4 Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept
M 2.3.5 Ersatzneubau Mehrzweckhalle Zitadelle - Wettbewerb
M 2.3.6 Stadteingang West - Gutachterverfahren
M 2.3.7 Neuordnungbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan

2.4 Vergütung von Sanierungsträgern

2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern

M 2.5.1 Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)
M 2.5.2 Bauberatung – Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)
M 2.5.3 Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)
M 2.5.4 Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)

3. Ordnungsmaßnahmen

3.4 Erschließung

M 3.4.1 Marktplatz / Kirchenumfeld St. Mariä Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.2 Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.3a Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (Kirchplatz bis KVP Schlossstraße)
M 3.4.3b Kölnstraße / Kurfürstenstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.4 Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. KVP)
M 3.4.5 Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.6 Kleine Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.7 Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.8 Stiftsherrnstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.9 Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.10 Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.11 Düsseldorferstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.12 Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.13 Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.14 Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.15 Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.16 Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.17 Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.18 Große Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.19 Schützenstraße / Walramplatz: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.20a Grüngürtel Ellebach: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.20b Grüngürtel Ellebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)
M 3.4.22 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)
M 3.4.23a Erlebnisrundweg Zitadelle 1. BA / 2. BA
M 3.4.23b Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)
M 3.4.24 Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.26 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)

4. Baumaßnahmen

4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude

4.2 Profilierung und Standortaufwertung, Kofinanzierung privater Maßnahmen

M 4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)

4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

M 4.3.1 Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
M 4.3.2 Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle
M 4.3.3 Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit
M 4.3.4 Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
M 4.3.5 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)

5. Besondere städtebauliche Maßnahmen

5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)

5.2 Vergütung an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen

M 5.2.1 Dokumentation der Maßnahme

5.3 Verfügungsfonds

M 5.3.1 Verfügungsfonds

6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)

6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme

M 6.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau
M 6.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)
M 6.1.3 Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)
M 6.1.4 Sanierung Rurbrücke
M 6.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Rurtalbahn ins Forschungszentrum
M 6.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt
M 6.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)

6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherrn als Anteil an der Gesamtmaßnahme

M 6.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Wallgraben A20)
M 6.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)
M 6.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortimenters (BP Walramplatz A49)
M 6.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)
M 6.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie
M 6.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz
M 6.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)
M 6.2.8 Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)
M 6.2.9 Hallenbad Umnutzung
M 6.2.10 Neuordnungbereich Kurtz - Wohnen
M 6.2.11 Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15
M 6.2.12 Roncalli Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8
M 6.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)
M 6.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6
M 6.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7
M 6.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich
M 6.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)
M 6.2.18 Hotelstandort Kaiserhof / BrainergyForum
M 6.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)
M 6.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße
M 6.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)
M 6.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)
M 6.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)

Fuß- und Radwege

Untersuchungsraum

Stadt Jülich

STADT JÜLICH

Integriertes Handlungskonzept
Innenstadt Jülich

Programmphase

Maßnahmenplan

Maßstab: 1:2500 Plan-Nr.: 09 / 00

Projekt: JÜ13.00.00/RA Datei-Code: JÜ13.00_ent59.dwg

MWM GIETEMANN STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE- MWM.DE

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, B. Eng. Firas Orabi Datum: 20.09.2022 Unterschrift: